झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र, पुणे
(गृहनिर्माण विभाग, महाराष्ट्र शासन)
मुख्य कार्यालय : चौथा मजला, काकडे बीझ आयकॉन,
ई-स्क्वेअर जवळ, पुणे विद्यापीठ रोड, अशोक नगर,
शिवाजी नगर, पुणे - ४११०१६.
दूरध्वनी क्रमांक : (का.) : ०२०-२५५७७९18, 25577905
ई-मेल : srapune@yahoo.in वेबसाईट : www.new.srapune.g

EC
२८/०१/२०२५

जा.क्र.झोपुप्रा/तां.३/मा.क्र. २६३/२०१ /२०२५
दिनांक :- २४/०१/२०२५.

Slum Rehabilitation Authority Technical Department APPROVED Pune-Pimpri-Chinchwad Area

अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्र

वाचा - १) मूळ बांधकाम परवानगी दाखला (C.C.) जा.क्र. झोपुप्रा/१७२३/२०२१ दि. ११/१०/२०२१.
२) सुधारित बांधकाम परवानगी दाखला (C.C.) दि. २१/०४/२०२२.
३) विकसक मे. आर. के. डेव्हलपर्स यांचे दि. ०४/१२/२०२४ रोजीचे अंतिम भोगवटा मागणी पत्र.
४) मा.मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांची दि. /०१/२०२५ रोजीची मान्य टिपणी.

महाराष्ट्र प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९, कलमे २५३/२५४ व महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६ कलम ४५ प्रमाणे मौजे पिंपरी वाघिरे, स.नं. १०३/२/२ब/१पै, सि.स.नं. ५१९६ राजीव गांधी नगर, पिंपरी, पुणे येथील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेमधील (पुनर्वसन) इमारतीस या कार्यालयाकडून जा.क्र. झोपुप्रा/१७२३/२०२१ दि. ११/१०/२०२१ अन्वये मुळ बांधकाम परवानगी व जा.क्र. झोपुप्रा / तां.१ /मा.क्र. २६३/ ५०३ / २०२२ दि. २१/०४/२०२२ नुसार दुरूस्त बांधकाम परवानगी देणेत आली आहे. बांधकाम परवानगी प्रमाणे इमारतीचे काम पूर्ण झाल्याने, सदर इमारतीमधील सदनिका साठी भोगवटा पत्र मिळण्याबाबत विकसक मे. आर. के. डेव्हलपर्स यांनी उपरोक्त वाचा मध्ये नमूद केले नुसार विनंती अर्ज केलेवरुन खालीलप्रमाणे तपशीलानुसार पुनर्वसन इमारतीस अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्र मा.मु.का.अ. यांचेकडील मान्यतेनुसार देणेत येत आहे.

अ.क्र.	मजले	नकाशा मंजूरीनुसार		एकूण सदनिका / दुकाने
		पुनर्वसन घटक		
		Resi	Comm	
१)	पहिला	०२ बालवाडी + ०२ वेल्फेअर सेंटर		०२ बालवाडी + ०२ वेल्फेअर सेंटर
२)	बारावा	सदनिका-१२०१	--	०१ सदनिका
	एकूण		०१ सदनिका + ०२ बालवाडी + ०२ वेल्फेअर सेंटर	

अटी :-

१) प्रस्तुत बांधकाम भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त झालेनंतर सदर इमारतीमध्ये वा भूखंडामध्ये केलेले कोणतेही बांधकाम अनाधिकृत समजण्यात येईल आणि त्या बाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६चे कलम ५२ ते ५६ नुसार जरूर ती कार्यवाही करण्यात येईल.

२) बांधकाम भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी सादर केलेली कागदपत्रे चुकीची अथवा दिशाभूल करणारी असल्याचे भविष्यात कोणत्याही वेळेस आढळल्यास दिलेले बांधकाम भोगवटा प्रमाणपत्र आपोआप रद्द समजण्यात येईल.

३) प्रकरणी भविष्यात कोणतीही शासकीय देणी / येणे देय असल्याबाबत आढळून आल्यास अगर विविध देय शुल्कांच्या परिगणनेमध्ये तफावत आढळून आल्यास त्याप्रमाणे फरकाची रक्कम भरणे विकसकावर बंधनकारक राहील.

४) स्थानिक संस्था कराबाबत व उपकराबाबत शासन धोरण व नियमानुसार आवश्यक ती पूर्तता करणे व सर्व अटी / शर्तींचे पालन करणे विकसकांवर बंधनकारक राहील.

५) सदर झोपडपट्टी योजनेतील पुनर्वसन सदनिकांचे वाटप, भोगवटापत्र प्राप्त झाल्यापासून १५ दिवसांमध्ये सोडतपद्धतीने वितरीत करून घेणे आवश्यक आहे.

६) सदर योजनेसाठी लागू होणारे शुल्क, जसे देखभाल खर्च, आणि पायाभूत सुविधा शुल्काची एकूण रक्कम (१००% रक्कम) टी.डी.आर. मागणीपूर्वी अदा करणे आवश्यक आहे.

७) प्रकल्पाअंतर्गत योजना क्षेत्रातील खुली जागा आणि सार्वजनिक रस्त्याअंतर्गत क्षेत्र सर्व रहिवाशांच्या सार्वजनिक वापराकरिता निरंतर उपलब्ध करून देणे बंधनकारक आहे.

मा. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, यांच्या
दि.०२/०१/२०२५ रोजीच्या मान्यतेनुसार

Slum Rehabilitation Authority
Technical Department
APPROVED
Pune-Pimpri-Chinchwad Area

सहाय्यक संचालक नगररचना
झो.पु.प्रा., पुणे.

प्रत :- १) विकसक मे. आर.के. डेव्हलपर्स
सि.स.नं. ५०२७ ते ५०२९ प्रजोल अशियाना,
नुरानी मस्जिदजवळ, नेहरूनगर,
पिंपरी, पुणे - ४११०१८.

२) वास्तुविशारद श्री. राहुल माळवदकर
६७२/६७३, लोकेश सोसायटी, B समर्थ बिल्डींग,
कॅनरा बँक,बिबवेवाडी, पुणे.

३) तहसिलदार, ताबा विभाग, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे, यांना माहितीस्तव सादर.

४) संगणक अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे, यांना संकेतस्थळावर उपलब्ध करून देण्यासाठी अग्रेषित.